

Firma (Name und vollständige Anschrift)

HSM GmbH
Abbruch und Schadstoffsanierung
Karnapp 25
21079 Hamburg

Referenzbescheinigung

Vom Referenznehmer auszufüllen:

Referenzgeber ¹ : Bauherr/Auftraggeber		☒ vertreten durch ²	
Name	ZS/Gewobag Projektentwicklung GmbH	Name	Mundial AG
Anschrift	Humboldtstr. 14 14193 Berlin	Anschrift	Humboldtstr. 14 14193 Berlin

Bezeichnung des Bauvorhabens
13503 Berlin-Heiligensee Konstruktiver Abbruch der Bausubstanz auf dem Gelände Tetra Pack, Underberg, ALDI Einkaufsmarkt bis UK Fundamente inkl. Entsorgung

Ausgeführte Leistung	☐ Einzelleistung ³	☒ Komplettleistung ⁴
----------------------	--	---

Ort der Ausführung (Ort, Straße)	Berlin Hennigsdorferstr.159
----------------------------------	-----------------------------

Ausführungszeit (Monat/Jahr)	Baubeginn 28.02.2024	Fertigstellung 24.01.2025
------------------------------	----------------------	---------------------------

vertraglich gebunden als	☒ Hauptauftragnehmer	☐ ARGE-Partner	☐ Nachunternehmer
--------------------------	--	---------------------------------------	--

Art der Baumaßnahme	☐ Neubau	☒ Umbau	☐ Denkmal
---------------------	---------------------------------	---	----------------------------------

Leistungsbereiche entsprechend Anlage 2 der Leitlinie zur Durchführung eines PQ - Verfahrens (https://www.pq-verein.de/anlage264296binary), auf die sich die Referenz bezieht	
Nummer	Bezeichnung
45110000-1	Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten
45111100-9	Abbrucharbeiten
45111000-8	Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung
90650000-8	Asbestbeseitigung
45262660-5	Asbestbeseitigungsarbeiten

Bei Einzelleistung: stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen (z.B. m³, m², m, St, kg, t)
Bei Komplettleistung: Kurzbeschreibung der Baumaßnahme
27.440,00 m² Dachabdichtung Bitumen PAK
27.440,00 m² Styropor
7.000,00 m² Dachdämmung KMF
5.750,00 m² Fassadendämmung KMF
17.114,00 lfdm Rohrleitungsämmung KMF
55,00 m Rohrleitungen AZ
500,00 m² Abhangdecken DOC

¹ Angabe der juristischen Person

² falls die Referenzbescheinigung im Auftrag des Bauherrn/Auftraggebers von einem Dritten (z.B. Architekt) erstellt wird

³ Einzelnes Gewerk/Leistungsbereich

⁴ Gewerkebündelung, z.B. erweiterter Rohbau oder Generalunternehmer

Bei Einzelleistung: Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
 Bei Komplettleistung: Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
 Baustelleneinrichtung,
 Beweissicherungsverfahren,
 Abbruchstatik,
 Entsorgungskonzept,
 Behördliche Genehmigungen,
 Abbruch versiegelte Flächen,
 Abbruch Verwaltungstrakt inkl. Entsorgung
 Abbruch Produktionshalle Tetra Pack inkl. Entsorgung
 Abbruch Produktionshalle Underberg inkl. Entsorgung
 Abbruch Produktionshalle sämtlicher Nebengebäude/Unterstände inkl. Entsorgung

Bei Einzelleistung: Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen
 Bei Komplettleistung: Eventuelle Besonderheiten der Ausführung

Bei Einzelleistung: Auftragswert der vorgenannten Leistungen (netto in Euro)

Bei Komplettleistung: Auftragswert der vorgenannten Maßnahme (netto in Euro) 3.159.000,00

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig sind. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben meine Zuverlässigkeit beeinträchtigen.

Hamburg, 04.09.2025, Ali Harkimov, ppa. Matthias Pawlowski

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift Referenznehmer)

Nur vom Referenzgeber auszufüllen!⁵

Die Leistungen sind

- ☒ auftragsgemäß durchgeführt worden.
- ☐ im Ergebnis auftragsgemäß durchgeführt worden, folgende Feststellungen wurden während der Abwicklung gemacht:
- ☐ Verstöße gegen Obliegenheiten und Pflichten gemäß § 4 Abs. 2 VOB/B
 - ☐ die Einhaltung der Vertragsfristen wurde schriftlich angemahnt
 - ☐ wiederholte Aufforderung zur Mängelbeseitigung während der Bauausführung
 - ☐ dem Auftragnehmer wurde schriftlich Kündigung angedroht
 - ☐ die Abnahme wurde wegen wesentlicher Mängel vorübergehend verweigert
 - ☐ wiederholte Aufforderung zur Vervollständigung der Rechnungsunterlagen
 - ☐ Die Schlussrechnung musste durch den Auftraggeber erstellt werden.
 - ☐
- ☐ nicht auftragsgemäß ausgeführt worden.
- ☐ wegen Kündigung nicht fertig gestellt worden.

Ansprechpartner ist

Herr Blazenko Brdar

im

Tel. +49 30 897 47 5 - 812

Fax +49 30 897 47 58 - 29

E-Mail bbrdar@mundial-ag.de

Ich willige ein, dass die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Präqualifikation des Unternehmens gespeichert, verarbeitet und veröffentlicht sowie im Rahmen von Vergabeverfahren öffentlicher Auftraggeber gespeichert und verarbeitet werden können.

Die Richtigkeit folgender Angaben

- stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen
- Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten eigenen Arbeitnehmer
- Auflistung der mit eigenem Führungspersonal koordinierten Gewerke
- Auftragswert der vorgenannten Leistungen (soweit es sich um Nachunternehmerleistungen handelt)

liegt in der alleinigen Verantwortung des Unternehmens und wird mit der Unterschrift durch den Referenzgeber ausdrücklich **nicht** bestätigt.

Berlin, den 19.01.2026

(Ort, Datum, Stempel, Unterschrift)

**MUNDIAL AG**

Humboldtstr. 17, D-14193 Berlin

Tel. +49 30 897 47 58-0

Fax +49 30 897 47 58-29

⁵ Es sind nur hinreichend belegbare Sachverhalte anzugeben.